

ГАРМОНИЯ
ЖИЗНИ &
ОТДЫХА



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА

ЯРКИЙ
ПРОЕКТ

YOGA

19-этажный ЖК YOGA состоит из четырех корпусов, каждый из которых выполнен в индивидуальной цветовой гамме. Зеленый означает хорошую экологию и близость к природе. Красный — энергию и активный образ жизни. Желтый — оптимизм и прекрасное самочувствие. А фиолетовый — умиротворение и гармонию. Стильные фасады заряжают позитивом и радуют глаз. А сплошное остекление балконов придает конструкции легкость форм. Внешнюю красоту жилого комплекса продолжает дизайнерская отделка холлов. Мы позаботились обо всем, что нужно для вашего комфорта! Благоустроенный двор, подземный паркинг, бесшумные скоростные лифты, диспетчерская служба, видеонаблюдение и другие востребованные опции создают высокие стандарты жизни, отвечая потребностям в экологичном и качественном жилье комфорт-класса!



Рядом
Юнтоловский
заповедник



Рациональные
планировки /
европланировки



Подземный
паркинг



Благоустроенный
двор с зонами
отдыха



10 минут
до метро



Дизайнерская
отделка
холлов



Высота
потолков
2.77 м



Трубы
отопления
в полу



Большие
окна



Выбор
отделки
квартиры



**ПРАКТИЧНОСТЬ &
УЮТ**

“...большие окна
наполняют жилье
светом и
воздухом.”

ЖК YOGA предлагает квартиры с разнообразными планировками от студий до 3-х комнатных от 21 до 89,71 кв. м. Каждое планировочное решение продумано и рационально. Высокие потолки до 2,77 м и большие окна наполняют жилье светом и воздухом. Ниши под гардероб и горизонтальная разводка труб отопления в квартирах делают пространство еще более функциональным. Помимо классических вариантов представлены «широкие» студии с окном и распашными дверями на балкон. Отдельное внимание уделено популярным европланировкам с кухнями-гостиными до 18 кв. м. Жителям верхних этажей достанутся квартиры с видами на живописные окрестности. Привнести красоту во внутренний интерьер квартиры можно, выбрав один из вариантов отделки. Высококвалифицированные специалисты все сделают за вас. Вам же останется только наслаждаться жизнью в эффектной обстановке. ЖК YOGA — красота, которая вдохновляет!

В переводе с санскрита *yoga* означает «связь, единство, союз». Гармония души и тела — основа счастливой жизни и хорошего самочувствия — определила концепцию и название жилого комплекса. ЖК YOGA — это не просто современный дом со всей необходимой инфраструктурой. Это идеальный баланс комфорта, здорового образа жизни и окружающей природы. Новый проект подарит все возможности для активного отдыха, не выходя за пределы жилого комплекса. Это место, где вам будет спокойно и безопасно. Вся суета внешнего мира останется за порогом вашей квартиры, и вы сможете наслаждаться общением с близкими в уютной и красивой обстановке. ЖК YOGA — жизнь в гармонии с собой и с окружающим миром!

**КОНЦЕПЦИЯ
YOGA**

ВСЕ БУДЕТ YOGA!

ЗДОРОВЬЕ &
ОТДЫХ

В жилом комплексе созданы все условия для спорта и активного образа жизни. В благоустроенном дворе с детскими и спортивными площадками можно заниматься уличной гимнастикой, разминаться на турниках, всей семьей кататься на роликах и велосипедах. «Островки» отдыха с удобными скамейками в окружении зелени позволят расслабиться и снять стресс. А ландшафтный дизайн с яркими клумбами и цветниками сделает прогулки приятными и поднимет настроение. Вам не придется выезжать за город или на дачу, чтобы отдохнуть на природе — ведь она у вас прямо под окнами. Рядом с домом раскинулось «зеленое море» Юнтоловского заказника. Ваше утро начнется с пения птиц, которых в заповеднике более 100 видов, и с запаха свежей листвы. ЖК YOGA — чувство спокойствия и радости каждый день!

*Чтоб обрести гармонию с собой
Секретов в сущности не так и много:
Зеленый двор с счастливой детворой,
Квартира в новом доме... YOGA!*



РАСПОЛОЖЕНИЕ & ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК YOGA строится в Приморском районе, одном из самых экологически чистых и благоприятных для проживания, в 10 минутах езды от метро «Комендантский проспект». Большое число зеленых зон и парков, близость Финского залива никого не оставит равнодушным. Удобное расположение жилого комплекса, выезд на ЗСД и КАД, а также трассу «Скандинавия» позволит своевременно добраться в любую точку северной столицы или загород. Летом вас ожидают Сестрорецк, Солнечное, Репино и другие курорты с их прибрежными ресторанчиками, пляжным отдыхом и развлечениями. Недалеко от дома планируется строительство новой станции метро, что сделает жизнь еще удобнее. В районе вокруг дома присутствует вся необходимая для жизни инфраструктура. Вас будет окружать только новое, красивое и стильное пространство! В шаговой доступности на выбор более 10 школ и детских садов, детская и взрослая поликлиники, другие социальные объекты. Всей семьей можно заняться спортом в СК «Газпром» в нескольких минутах от дома. В прилегающих кварталах представлены практически все виды петербургских гипер- и супермаркетов: «Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», SPAR, Metro Cash and Carry, К-Рюка и К-Раута. ЖК YOGA — комфортно жить, удобно добираться!





ГК «Лидер Групп» работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости более 23 лет. В ее структуру входят профессиональные организации, отвечающие за специализированные направления строительного цикла. На сегодняшний день группа компаний самостоятельно выполняет весь комплекс работ от оценки земельного участка до строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Собственный парк строительной техники, производство бетона и ЖБИ позволяют оперативно поставлять на объекты необходимые материалы и оборудование. Наряду со строительством жилой недвижимости «Лидер Групп» возводит и офисные здания.

г. Санкт-Петербург
Пл. Конституции, 7, БЦ «Лидер», 7 этаж (ст. м. «Московская»)
Невский пр., 90-92, 3 этаж (ст. м. «Маяковская»)
т. 336-0-336 | www.lidgroup.ru